



تاريخ المزاد
الأحد 4 أكتوبر 2026 م
الثلاثاء 6 أكتوبر 2026 م



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد ثروات حائل

مُدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتمد على استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة للأصول المعروضة

✉ Modrekon@gmail.com

☎ 0558888247 | 0535222288

✉ @modrekon

مزاد ثروات حائل

تعلن مُدركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني عن فرصة استثمارية استثنائية لتملك عقار زراعي بمساحة 637,900 م² في الشنان.

بداية المزاد

الساعة 01:00 ظهراً

الأحد 4 أكتوبر 2026

نهاية المزاد

الساعة 4:30 مساءً

الثلاثاء 6 أكتوبر 2026

عبر منصة السعودية للمزادات

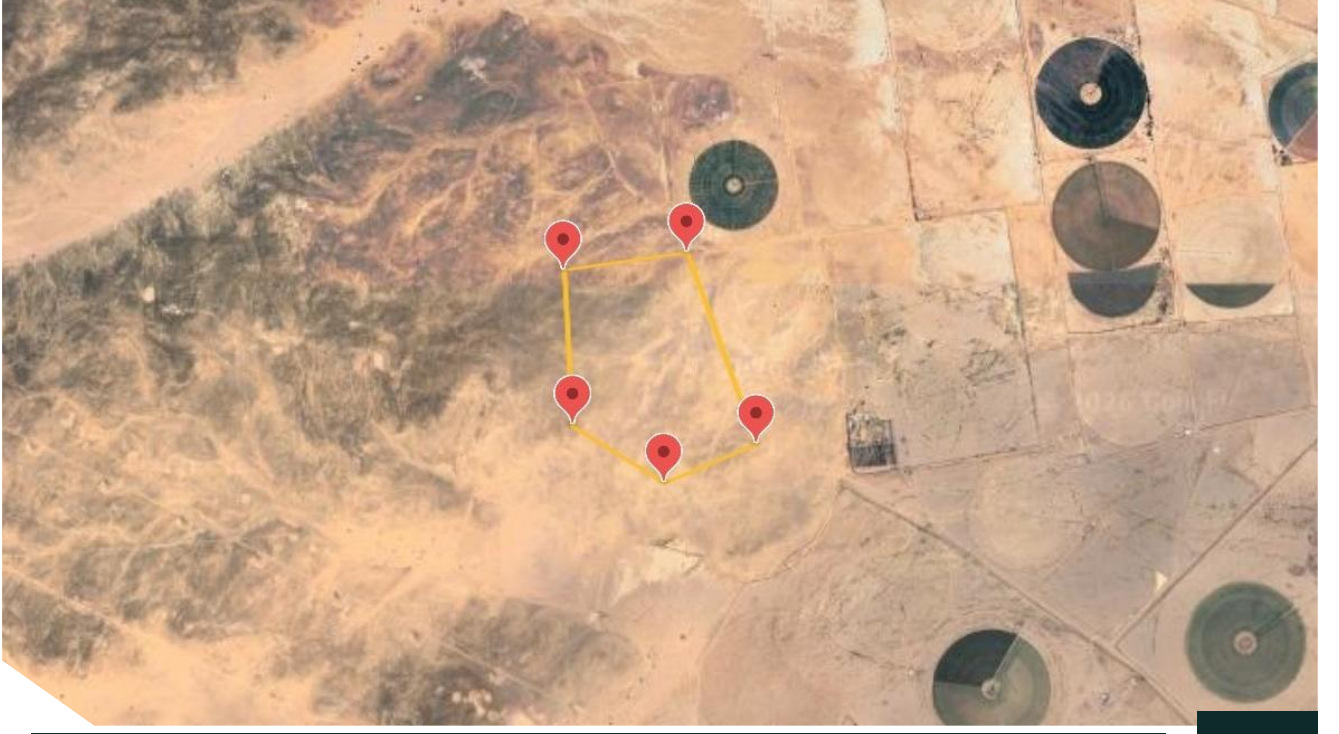
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	الشان -	637,900	7000	1	460002841420	10,000 ر.س

01



01

تعلق المزايدة
على العقار الساعة 4:30 مساءً
الثلاثاء 6 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة زراعية بمساحة إجمالية 637,900 م² ضمن المخطط رقم 7000 بمدينة الشنان، تحيط بها شوارع بعرض 50 م من الجهات الأربع، وبصك إلكتروني ساري وخالي من القيود.

النوع	أرض	المساحة م ²	637,900
رقم الصك	460002841420	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	7000	الحي	-
رقم القطعة	1	شيك الدخول	10,000 ر.س
المدينة	الشنان	سعر الإفتتاح	468,000 ر.س

معلومات إضافية

- تقع ضمن مخطط رقم 7000 بمدينة الشنان
- تحيط بالأرض شوارع بعرض 50 م من الجهات الأربع

[اضغط هنا](#)

موقع العقار

الرفع المساحي



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزااد ثروات حائل

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- **التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر مبلغ المشاركة عربون،** ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- **المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة.**
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكتروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب، او الجهالة، او الغرر، او الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع، وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع، يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي، ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة ادنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.