



مزاد
جوهرة عفيف

تاريخ المزاد

14 / سبتمبر / 2026 | 16 / سبتمبر / 2026

شركة عقاراتي للعقارات

شركة سعودية رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، تأسست في عام ٢٠١٦م. تم إنشاء الشركة لتلبية الطلب المتزايد على العقارات المتميزة في السوق السعودي من حيث الموقع والتصميم والتنفيذ والإدارة، وتعتمد على خبرة عريقة تمتد لأكثر من ٢٠ عاماً في هذا المجال

تعلن شركة عقاراتي للعقارات

عن بيع فرصة تجارية سكنية في مدينة عفيف
بالمزاد العلني الإلكتروني

بداية المزاد

الساعة



يوم الإثنين

10:00 صباحا

م 14/09/2026

نهاية المزاد

الساعة



يوم الأربعاء

06:00 مساء

م 16/09/2026

موقع المزاد

منصة السعودية للمزادات





مخطط معتمد اعتماد اولي



مميزات العقار

عفيف.. وجهة استثمارية واعدة

فرصة لامتلاك وتطوير مخطط سكني تجاري معتمد

03 قاعدة سكانية متنامية تتجاوز ١٠٠ ألف نسمة، مدعومة بالمشروعات التنموية الكبرى للدولة، مما يرفع حجم الطلب الاستثماري.

06 قرب مباشر من جامعة شقراء، مما يضمن كثافة حركة بشرية مستمرة ويعزز الجدوى التجارية للمشروع.

09 بالقرب من مستشفى عفيف العام، بما يوفر حركة يومية كثيفة ويزيد من جاذبية الموقع للأنشطة التجارية والخدمية.

12 سعر افتتاحي تنافسي يبدأ من ٢١ مليون ريال، ما يجعلها فرصة استثمارية استثنائية ذات عائد مستقبلي واعد.

02 موقع استراتيجي مميز يتوسط الامتداد العمراني والسكاني الحديث، بما يعزز فرص النمو والاستثمار.

05 فرصة استثمارية نادرة باعتبارها الأرض الخام الوحيدة المطروحة بالكامل في المنطقة، بما يتيح تنفيذ مشروع تطوير عقاري متكامل.

08 موقع حيوي بالقرب من حديقة الملك عبدالعزيز، إحدى أبرز الوجهات الترفيهية والمتنفس الرئيس بالمحافظة.

11 سهولة الوصول والحركة بفضل الاتصال المباشر بطريقي الملك عبدالعزيز والملك فيصل إلى جانب طريق الملك سلمان.

01 واجهة تجارية استثنائية بطول ٤٧٩ متراً على طريق الملك سلمان، أحد أهم المحاور الرئيسية في محافظة عفيف.

04 أرض خام بمخطط معتمد في قلب مدينة عفيف، جاهزة للتطوير ضمن منطقة تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً.

07 قيمة استثمارية مرتفعة في منطقة يتجاوز فيها سعر المتر التجاري ١,٧٠٠ ريال، ما يعكس قوة السوق وإمكانات النمو.

10 بيئة استثمارية مثالية لاستقطاب كبرى الشركات والعلامات التجارية المحلية والعالمية.

طريق الملك سلمان

٤٧٩,٦٢ م

٢٢٦,٦٩٧ م

٤٦٠ م ملك للغير



موقع الاصل

طريق الملك عبد العزيز
عفيف - الدوادمي

طريق الملك عبدالله
عفيف - المدينة المنورة

طريق الرياض - مكة السريع



بيانات العقار



المدينة
عفيف



رقم المخطط
بـدون



رقم القطعة
بـدون



رقم الصك
213702004218

مبلغ الذخول

500,000 ر.س

الحد الأدنى لبدأ المزاد

21,000,000 ر.س



وصف العقار

أرض سكنية تجارية تبلغ مساحتها 226,697,71 متراً مربعاً

المساحة
226,697,71 م²

بيانات العقار

مبلغ الذئول

500,000

الحد الأدنى لبدا المزا

21,000,000



المدينة
عفيف



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون



رقم الصك
213702004218

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 30 م بطول 479,62 م جنوباً مجرى الوادي بطول 500 م

شرقاً شارع عرض 25 م بطول 37,19 م غرباً ملك جار بطول 479,62 م

بطول 460 م (أربع مائة و ستون متر).
بطول 36,97 م ثم ينكسر جنوباً بطول 85,60 م وإجمالاً
كسرة إلى الغرب بطول 23,86 م ثم كسر إلى الجنوب
بطول 37,19 م ثم كسرة إلى الجنوب بطول 231,61 م ثم
بطول ابتداء من الشمال 106,05 م ثم كسرة إلى الغرب

اضغط هنا للوصول للراب

صور إضافية

المخطط المعتمد

تعلم شركة عقاراتي للعقارات

ان يكون المتقدم مشتري أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك أو شركة عقاراتي للعقارات.

ان تكون المعايينة للعقار خلال فترة الإعلان يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف شركة عقاراتي للعقارات.

الترسية على أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز لشركة عقاراتي للعقارات تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايد الأعلى

يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار إضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي باسم الشركة المسوقة خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع ويتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية

السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مع مراعاة ما نصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية

يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاما

المدة الزمنية المحددة للتسرية على السعر الأعلى بعد المزايدة الأخيرة بحقيقتان

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد العقاري

يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار واطلع على صكوكه و مستنداته و انه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01



تسجيل الدخول في موقع
منصة السعودية للمزادات

02



إستعراض المـزادات

03



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

04



إختيار مزاد (جوهرة عفيف)
والدخول للمشاركة

05



الفوز بالمـزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكتروني



يقام المزاد



الأربعاء 16/09/2026
6:00 مساءً



المنصة السعودية
للمزادات



الاثنين 14/09/2026 م
10:00 صباحاً

للتواصل



920029599
0594999938
0599292699

عقاراتي للمزادات ... منبع الفرص