



وليد العقارية

تعلن عن مزاد

فرص جدة

عبر منصة

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



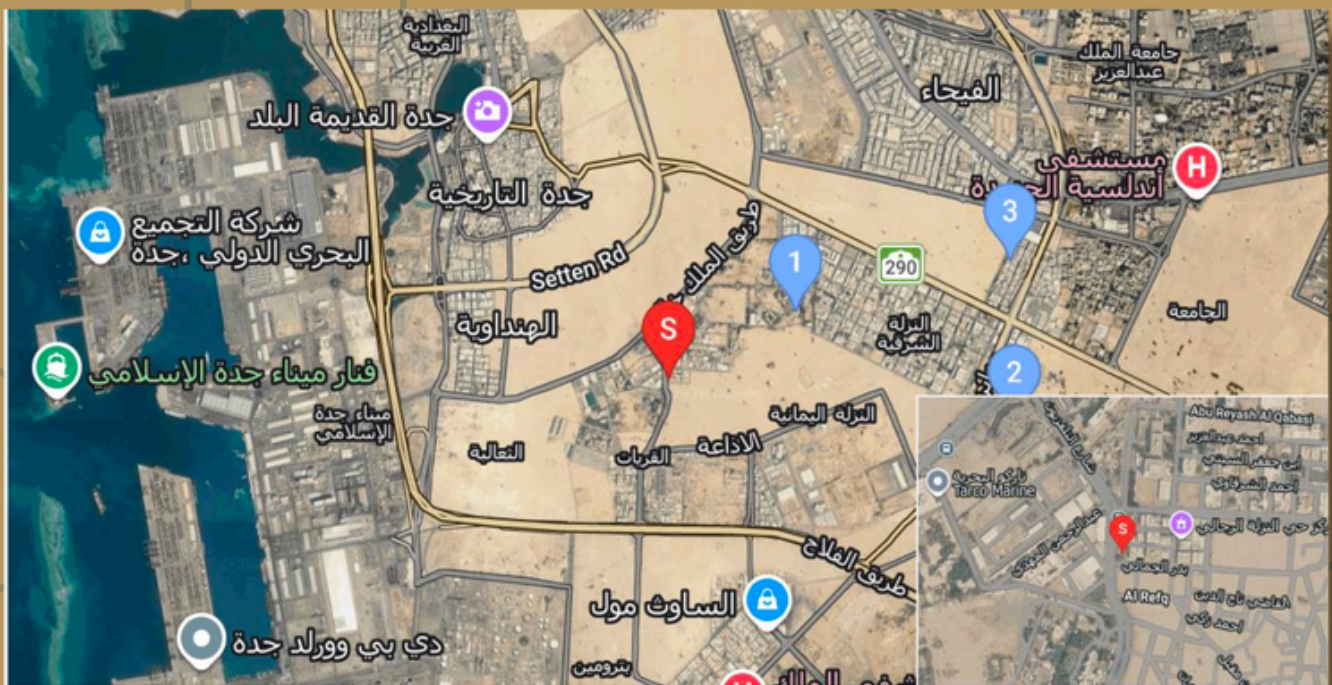
للتواصل: 0533112088
رخصة فال: 4200001301

فرصة عقارية مميزة لأرض تجارية سكنية تقع على ثلاثة شوارع، ما يمنحها واجهات متعددة وموقعًا استثنائيًا يتيح مرونة كبيرة في التصميم والاستفادة من كامل مساحة الأرض، مع سهولة في الدخول والخروج. خيار مثالي لمن يبحث عن أرض بمواصفات نادرة وموقع واعد، سواء للسكن أو للاستثمار، وفرصة تستحق المنافسة في المزاد.



فرصة استثمارية في جدة

تقع الأرض في حي النزلة اليمانية بموقع استراتيجي واستثماري مميز، حيث تطل مباشرة على شارع عام حيوي (شارع التلفزيون). تتميز الأرض بقربها الفائق من قلب جدة، إذ تفصلها 5 دقائق فقط عن منطقة البلد التاريخية، وتقع بجوار شارع الملك خالد الحيوي المتفرع إلى طريق الستين، مما يوفر اتصالاً وسلساً بالطرق المحورية الرئيسية مثل طريق الأمير ماجد وشارع الميناء. موقع حيوي متكامل الخدمات يجمع بين المرونة العالية للوصول وسهولة الحركة، لتشكل قطعة الأرض فرصة استثنائية واعدة وذات قيمة عالية للراغبين في الاستثمار التجاري، السكني، أو التطوير العقاري النوعي.



معلومات العقار

600
متر مربع

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

الإستخدام: سكني/تجاري

مبلغ التأمين: 70,000 ريال

نوع العقار: أرض

رقم الصك: 960671006391

مدينة: جدة

حي: النزلة اليمانية

المميزات:

- تقع على شارع عام حيوي (شارع التفزيون).
- 5 دقائق إلى منطقة البلد التاريخية.
- 5 دقائق الى سوق الهنداوية التجاري.
- تبعد دقيقتين عن شارع الملك خالد الرئيسي.
- تبعد دقيقتان عن شارع الميناء.

للوصول
للموقع

اقرأ الباركود



الشروط والأحكام للمزاد

- يتعين على المزايد التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة في المزاد سبعون ألف (70,000) ريال .
- مبلغ مقدم ثمن (العربون) سبعون ألف (70,000) ريال
- مبلغ افتتاح المزاد مليون وثمانمائة ألف (1,800,000) ريال.
- في حال عدم رسو المزاد على المزايد، فإن مبلغ المشاركة مسترد بعد إعلان النتيجة النهائية.
- في حال رسو المزاد على المزايد فإن مبلغ الشحن يُعد عربونًا محتسبًا من قيمة العقار، ويتوجب على المزايد دفع باقي الثمن فورًا لمالك العقار عن طريق التحويل البنكي أو شيك بنكي مصدق خلال عشرة أيام عمل.
- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة .
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية 3 أيام.
- يتحمل المشتري دفع ضريبة التصرفات العقارية وعمولة السعي (2.5 % من قيمة البيع مضافًا إليها ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية)
- في حال عدم سداد المبالغ المستحقة خلال 10 أيام عمل، فإنه يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب المشتري ويتحمل جميع تكاليف المزاد.
- يُقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعايينة العقار معايينة كاملة ونافية للجهالة قبل الدخول في المزاد، وأنه قد اطلع على كافة الأوراق والمستندات القانونية الخاصة بالعقار.
- جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المزايد.
- يتحمل المزايد الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة وليد العقارية فورًا والمُقدر بـ (2.5%) من ثمن البيع مضافًا إليه ضريبة القيمة المضافة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية ، ويُعد دخول المزاد قبولًا لعقد الوساطة مع الشركة.
- يتحمل المزايد دفع قيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة العقار، أو أي نسبة تحددها هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- دخول المزايد إلى المزاد يعتبر قبولًا تامًا للشروط والأحكام الواردة أعلاه، والتي تُعد جزءًا لا يتجزأ من عقد البيع.



موعد المزاد



10:00 صباحًا



9:00 مساءً

من (الأحد)

2026/10/04م

الى (السبت)

2026/10/10م



وليد العقارية

0533112088

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولأغراض تسويقية، ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.

4200001301

رخصة فال :