

مزا
طية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاع المستويات وتسعى إلى الأفضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع إمكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزا طبية

تعلم مؤسسه تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يبدأ الثلاثاء 15 سبتمبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026 م
الساعة 05:30 مساءً



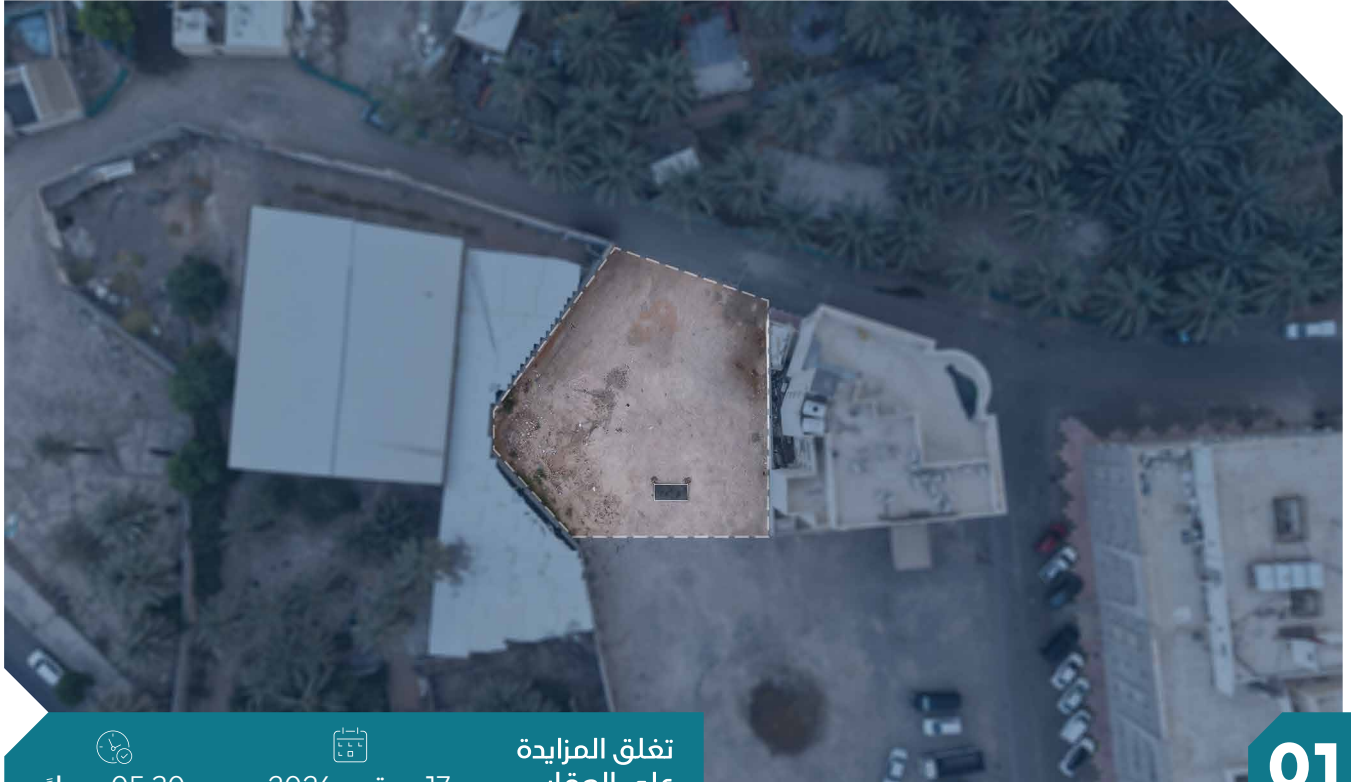
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	المدينة	جزع العوالي	873.26	1422/4220801	1	740104023131	50,000 ٺ

01



01

تفلق المزايدة
على العقار

17 سبتمبر 2026م

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في موقع حيوية تكتمل فيه الخدمات، وتُحيط به المرافق التعليمية والصحية. تتميز الأرض بقربها من طريق عبد المحسن بن عبد العزيز، ويبعد الموقع مسافة 3.2 كم تقريباً عن الحرم النبوي الشريف.

النوع	أرض	المساحة م ²	873.26	شمالاً	قطعة رقم 3
رقم الصك	740104023131	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	1422/4220801	الحي	جزع العوالي	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 2

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 21.12 م
جنوباً 18.90 م
شرقاً من جنوب لشمال بميل لشرق 24.50 م ثم يعتدل شمالاً 3.56 م ثم بميل لغرب 16.18 م
غرباً 27.76 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

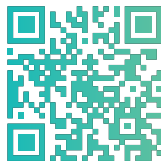


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026 م
الساعة 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الثلاثاء 15 سبتمبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332



0555533332

