

انفاذ
Infath



مكان
MAKAN

نهاية المزاد
١٦ سبتمبر ٢٠٢٦م

بداية المزاد
١٤ سبتمبر ٢٠٢٦م

مـزاد
مدى الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191
0556789090
011 233 3345



makancom.sa



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مـزاد مدى الرياض



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بالرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 14 / 09 / 2026 م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاربعاء 16 / 09 / 2026 م



04:00 الى 04:40 مساءً



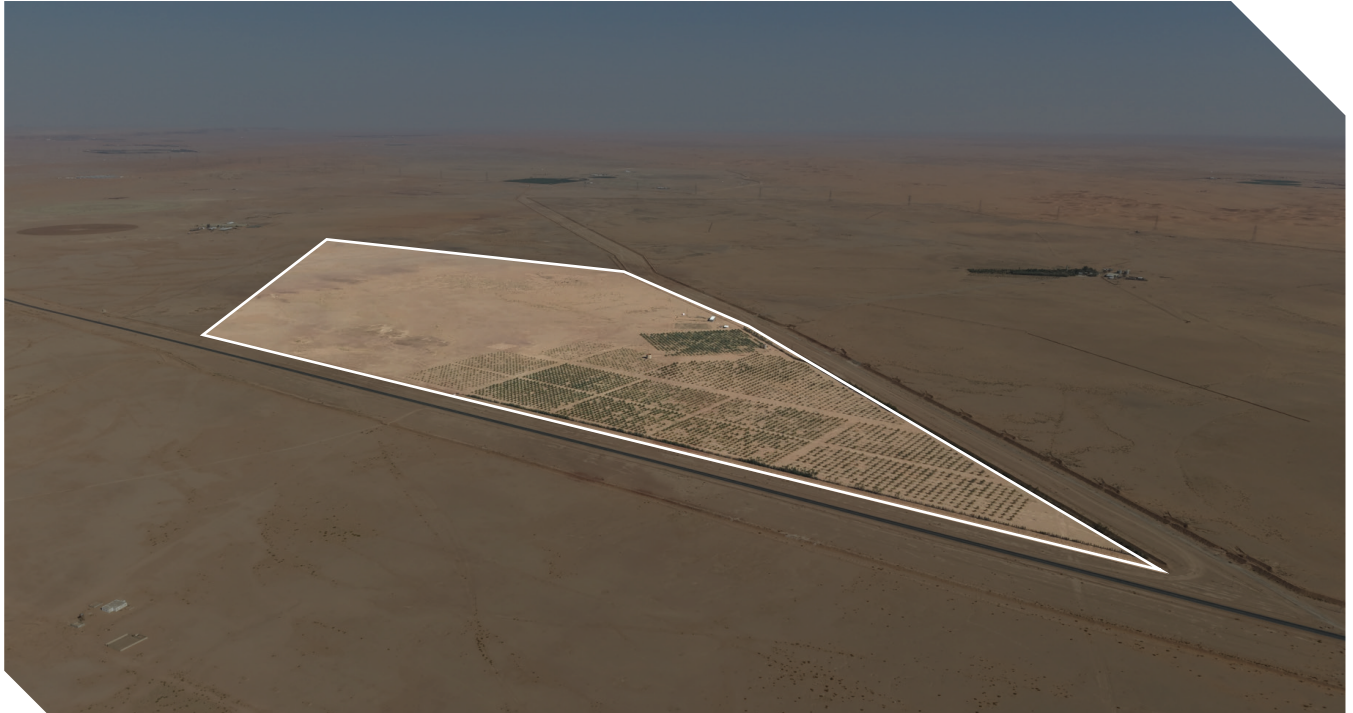
إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	شهداء	-	1433250	3720	1	212103007882	250,000
فيلا سكنية	المجموعة	الامير سلطان	630	1328	655	693010011825	20,000
فيلا سكنية قائمة على صكين	الفاط	المروج	1069.2	276	144 146	9088204692700000 7805217586400000	15,000
فيلا سكنية	شهداء	الورود	330	906	261 / ب	760001226221	15,000
فيلا سكنية	القصب	النهضة	520	21	272	812103005723	15,000

01
02
03
04
05



04:40م

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة على 4 شوارع تحتوي على:
- عدد 4700 نخلة تقريباً.
- عدد 3 آبار.
- عدد 2 خزان عمودي.
- ملحق أرضي يتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه.
- حظيرة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50م
شارع عرض 50م
شارع عرض 50م
شارع عرض 100م

الحدود

1433250

زراعي

-

250,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مزرعة

212103007882

3720

رقم القطعة 1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602532573

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

1800م
210م
1050م
2000م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20م

2026/09/16

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من:
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الملاحق الأرضية عبارة عن غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 656
قطعة رقم 357
قطعة رقم 653

الحدود

630
سكني
الامير سلطان
20,000 ريال

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
693010011825
1328
655

رقم طلب التنفيذ 403094600024702

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21م
21م
30م
30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد هبوط في أرضية مدخل السيارة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 م

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية زاوية، قائمة على قطعتي أرض سكنيتين تتكون من:
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة وعدد 3 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الدور الأول يتكون من صالة وعدد 5 غرف وعدد 3 دورات مياه.
- الملاحق الأرضية عبارة عن 7 غرف ومطبخ وغرفة غسل ودورتي مياه.

النوع	فيلا سكنية قائمة على صكين	المساحة م	بمساحة اجمالية
رقم الصك	9088204692700000 7805217586400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	276	الحي	المروج
رقم القطعة	144 146	شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700075260		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي؛ إذ لم يُذكر في الصك، بينما ورد باسم «حي المروج» في الصحيفة العقارية بالسجل العقاري والمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 144

شارع عرض 15م
بطول : 24.8م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 144
بطول : 24.7م

جنوباً

قطعة رقم 144

قطعة رقم 146
بطول : 24.8م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 148
بطول : 24.8م

شرقاً

قطعة رقم 144

قطعة رقم 143
بطول : 21.4م

قطعة رقم 146

قطعة رقم 145
بطول : 22.6م

غرباً

قطعة رقم 144

شارع عرض 15م
بطول : 19.7م

قطعة رقم 146

شارع عرض 15م
بطول : 22.7م



04:10م

2026/09/16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من:
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة
- الدور الأول يتكون من صالة وعدد 4 غرف وعدد 3 دورات مياه
- الملاحق العلوية عبارة عن غرفة ودورة مياه.
- الملاحق الأرضية عبارة عن غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 261/أ
جزء من الأرض رقم 275
برحة عرض 30م
جزء من الأرض رقم 262

الحدود

330
سكني
الورود
15,000 \$
شيك الدخول

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
760001226221
906
261 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094600031063

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي؛ في الصك حي «الورود»، بينما ورد باسم حي «الخزامي» في مستكشف البوابة المكانية.
- يوجد انتفاخ في أرضية الارتداد الخلفي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 م

2026/09/16

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية على شارع عرض 25 متر تتكون من:
- الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتي مياه.
- الدور الأول يتكون من غرفتين ودورتي مياه وحوش يحتوي على غرفة مسقوفة شينكو.
- الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه.
- الملحق الأرضية عبارة عن غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 273
قطعة رقم 270
قطعة رقم 274

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

520
سكني
النهضة
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
812103005723
21
272

رقم طلب التنفيذ 403094700066626

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة إلى ترميم.

الأطوال

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



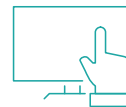
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مدي الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 04:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 14 سبتمبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاربعاء 16 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



055 6789090
055 78 99 191
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa