

مزاد الجميزة مكة المكرمة

فرصة استثمارية

INVESTMENT OPPORTUNITY

مزاد إلكتروني

مزاد عقاري

iSC

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co

تعلن شركة العلوم الابتكارية للمزادات عن بيع فرصة
عقارية في مكة المكرمة- المعابدة - حي الجميزة
(الكوشة)، بموقع قريب من المنطقة المركزية،
وعلى مسافة تقدر بحوالي 1,250 متراً من المسجد
الحرام. بالمزاد العلني الإلكتروني

يستمر المزاد

يوم الاربعاء

30

يوم الثلاثاء

29

يوم الاثنين

28

من الساعة 10:00 صباحاً

سبتمبر 2026 م

على منصة

رسومتك
SOUmTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



iSC

شركة العلوم الابتكارية
Innovative Sciences Co



0506900604

-

0500571078

مزايا الجميمة مكة المكرمة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع



تبلغ المساحة الإجمالية للأرض 268.86 م²، وتقع بدرجة رابعة عن الشارع العام، ويتم الوصول إليها عبر درج. والأرض قائمة على طبيعة جبلية، ويوجد عليها حالياً بيت شعبي مهدهم.

أبرز مميزات الموقع

- الموقع: مكة المكرمة - المعابدة - حي الجميزة (الكوشة).
- المساحة: 268.86 م².
- تبعد عن المسجد الحرام حوالي 1.25 كم تقريباً.
- تقع ضمن نطاق يشهد أعمال ومشروعات تطوير عمراني.
- تتميز بقربها من المنطقة المركزية، ما يمنح الموقع أهمية مستقبلية مع استمرار أعمال التطوير في المنطقة.

مخطط الأرض



سكني

الاستخدام

مساحة الأرض

268.86 م²

620115005839

رقم الصك

سعر افتتاح

5000796

مبلغ الدخول

200000

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

الحي

الجميزة
حارة الكوشة

المدينة

مكة
المكرمة

نوع العقار

أرض جبلية
وبناء

الحدود و الأطوال :

سكة نافذة للجبل بعرض ١٠.٢٠م من جهة الشرق، و ٨.٢٠م من جهة الغرب،
والفاصلة بين المحدود وملك الغير - بطول ٤.٢٠م.

ملك الغير وعرض الزقاق الغربي غير النافذ ٢.٣٠م من جهة الشمال و ١.٤٠م من جهة الجنوب - بطول مختلف: يبدأ من الشمال ٦.٦٠م، ثم ينحرف إلى الجنوب مائلاً للشرق ١.٤٠م، ثم ينعطف إلى الغرب ١.٧٠م، ثم يستمر إلى الجنوب ٤.١٠م، ثم ينحرف إلى الجنوب مائلاً للشرق ٣.٥٠م، ثم يستمر إلى الجنوب ٣.٦٠م، ثم ينحرف إلى الجنوب مائلاً إلى الشرق ٤.١٠م.



سكة غير نافذة بعرض ٥م من جهة الشمال، و ١.٩٠م من جهة الجنوب، وبها الباب، والفاصلة بين المحدود وملك الغير بطول مختلف: يبدأ من الجنوب ١١م، ثم ينعطف للشرق ٣م، ثم يستمر للشمال ٧.٥٠م، ثم ينعطف إلى الغرب ١.٤٥م، ثم يستمر إلى الشمال ٢.٤٥م، ثم ينحرف شمالاً مائلاً إلى الغرب ١١م.

رحبة عامة بها الباب، والفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير - بطول ١٠.٧٠م.

مرفق الرفع المساحي



تنويه: المعلومات والأبعاد والمسافات الواردة أعلاه استرشادية، وعلى الراغبين في الشراء معاينة العقار والتحقق من موقعه وحدوده ومساحته والمخططات والمشاروعات التنظيمية المعتمدة لدى الجهات المختصة قبل تقديم العرض.

صور العقار





شروط المشاركة فى المزاد

- التسجيل في منصة سومتك للمزادات
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة ايام من تاريخ انتهاء المزاد
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة ، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢.٥% من قيمة العقار مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة عيان العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمة ان كل المعلومات الواردة إسترشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وانه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه
- يلزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواء كان أصيل او وكيل ويلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة باسم شركة عيان العقارية خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن سداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد في أي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضا خالصا عن تفوت المنفعة للمالك وللمسوق، ويكون السعي مستحقا للمسوق ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول كافة
- يتم إفراغ العقار ونقل ملكيته وفقاً للأنظمة والإجراءات المعمول بها لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة وحسب المواعيد المتاحة،
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث ايام بتاريخ إصدار فاتورة التصرفات الضريبية وسداد تكاليف نقل الملكية للعقار علما بأنه سيكون نقل الملكية في مركز ناجز أو من خلال كتابة العدل الافتراضية أو السجل العقاري حسب ما تتطلبه الأنظمة المعنية
- يجب في حال كان المشارك شركة او مؤسسة تقديم سجل الشركة / المؤسسة، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة



شروط المشاركة فى المزاد

بنود تحمل العمولة "مع مراعاة ما نصت عليه المادة ١٤ من نظام الوساطة العقارية":

- نوع السعي (العمولة) نسبة
- آلية الدفع حوالة
- مبلغ العمولة ٢.٥%
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد" ٣ أيام عمل.
- يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة ٢.٥% من ثمن البيع بالإضافة إلى ٥% ضريبة القيمة المضافة على السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة (١٤) من نظام الوساطة العقارية

ملاحظة:

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية بالأيام ٣
- مدة تسليم الثمن بعد الترسية بالأيام ٣
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً

رقم رخصة فال للمزادات : 4200000534

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصول على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الملف

على منصة

رسومتك SOUNTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform





للمشاركة في المزاد عبر المنصة
يرجى اتباع الخطوات التالية



2

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



1

تسجيل الدخول
إلى المنصة



4

الترسية
والفوز بالمزاد



3

شحن المحفظة
بمبلغ دخول المزاد

isc

شركة العلوم الابتكارية

Innovative Sciences Co

للتواصل والاستفسار

0583817777

0500571078