



مزاد فرصة الخبر

Forsah Al Khobar Auc

050 194 3097
@AHR_auc

عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate





في قلب المنطقة الشرقية، حيث تلتقي حركة الأعمال بنبض الحياة،
تبرز مدينة الخبر كوجهة استثمارية واعدة، تتجاوز حدود المكان،
لتصنع قيمة تمتد مع نمو المدينة وتطورها.

موقع يفتح آفاقاً متعددة للاستخدام والاستثمار، ويجمع بين الحضور،
والمرونة، وإمكانات النمو، ليكون نقطة انطلاق لمشروع يواكب طموح
الخبر ويصنع أثره في المستقبل.



موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم 13 أكتوبر 2026 | جمادى الاولى 1448
الثلاثاء

الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

يوم 15 أكتوبر 2026 | جمادى الاولى 1448
الخميس

الساعة 05:30 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



أرض تجارية

بحي الساحل بمدينة الخبر



📍 الصور الاضافية

📍 موقع العقار

أرض تجارية تتميز بموقع حيوي وتطل على طريق الكورنيش مباشرة، ويحدها من الغرب شارع فرعي بعرض 30.50 متر، ويسمح في المنطقة ببناء 12 طابقاً.

المساحة الإجمالية

1777.6م²

تفاصيل العقار

رقم العقار	رقم المخطط	رقم القطعة
2843679604800000	ش خ 457	8
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد	مبلغ الدخول	
9,300,000 ₪	232,500 ₪	

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 7	بطول: 56.67م
جنوباً: قطعة رقم 9	بطول: 62.23م
شرقاً: شارع عرض 39	بطول: 30.1م
غرباً: شارع عرض 20	بطول: 30.61م



شروط المشاركة

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني. ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.
- يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات، يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد، يحرر المشتري شيئاً بكامل قيمة العقار، ويُخصم من المبلغ المحجوز السعي بقيمة ٢٠٥٪ من ثمن البيع، غير شامل ضريبة القيمة المضافة، ويلتزم المشتري بسداد ضريبة القيمة المضافة المستحقة على السعي بشكل مستقل، ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون ويعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعد المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحق له الرجوع على البائع أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.



مزاد فرصة الخبر
Forsah Al Khobar Auc



عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate

للتواصل والاستفسار

☎ 050 194 3097

✉ @AHR_auc

تمت الموافقة على المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 8511