

مزاد
أمجاد حائل



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مِرْسُن العقارية

مِرْسُن العقارية شركة سعودية متخصصة في القطاع العقاري، تقدم خدماتها في المزادات الحضرية والإلكترونية والتسويق العقاري وفق نهج مهني يركز على الموثوقية، وجودة التنفيذ، والمعرفة بالسوق العقاري.

0537811999
0501211621



marsnrealestate@gmail.com



مزاد أمجاد حائل

تعلن شركة مرسن العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الأحد 6 / 09 / 2026 م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 8 / 09 / 2026 م



من الساعة 04:00 حتى 05:40 مساءً



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة ^{2م}	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	395606020376	I	563	70,950	بقعاء	حائل	أرض زراعية	01
15,000	8752414302100000	I / 4081	1000	396	الوادي	حائل	فيلا سكنية	02
15,000	495607002695	79	2590	500	وسعان شرق الخريمي	حائل	فيلا سكنية	03
15,000	442124002068	483	482	697,47	الملك عبدالله	حائل	أرض سكني تجاري	04
15,000	8813104408800000	6414	2020	600	أركان	حائل	فيلا سكنية	05
25,000	542401000562	124	6330	896,990	-	الخوير	أرض زراعية	06
20,000	942121002580	6111	2020	1,130.45	أركان	حائل	فيلا سكنية	07
10,000	460680001585	-	-	3600	حدري البلاد	حائل	أرض زراعية	08
50,000	742111013936	-	-	29,779	حائل	حائل	أرض زراعية	09
20,000	995606001892	181	3175	585	قرية قفار	حائل	فيلا	10
15,000	398552017185	4	3061	500	الجبيل	حائل	فيلا سكنية	11



01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها ملاحق أرضية .

04:00 مساءً

2026 / 8 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً أرض رملية
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

70,950

المساحة 2م

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

395606020376

رقم الصك

بقعاء

الحي

563

رقم المخطط

5,000

شيك الدخول

رقم القطعة |

402014700757680 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- توجد أعمدة كهرباء في الجهة الشرقية داخل حدود الصك .

شمالاً 360 م
جنوباً 330 م
شرقاً 300 م
غرباً 150 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد، وتحتوي على عدد (7) غرف، وصالة واحدة، ومطبخ واحد، و(3) دورات مياه.

04:10 مساءً

2026 / 8 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 15م	396	المساحة 2م	فيلا سكنية	النوع
جنوباً قطعة رقم 4080	سكني	الاستخدام	8752414302100000	رقم الصك
شرقاً قطعة رقم 4079	الوادي	الحي	1,000	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 2/4081	15,000	شيك الدخول	1 / 4081	رقم القطعة
	401014703724974	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

شمالاً 12 م
جنوباً 12 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الاطوال

صور إضافية

للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي تحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.

04:20 مساءً

2026 / 8 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً قطعه رقم 78
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر عرض 6 م
غرباً قطعه رقم 81

الحدود

500

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

495607002695

رقم الصك

وسعان شرق الخريمي

الحي

2590

رقم المخطط

15,000

شيك الدخول

79

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601524152

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

وصف العقار

ارض سكنية تجارية .

04:30 مساءً

2026 /8/09

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً شارع عرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 482

شرقاً قطعة رقم 485

غرباً قطعة رقم 481

الحدود

697,47

المساحة 2م

سكني تجاري

الاستخدام

الملك عبدالله

الحي

15,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094800076545

أرض سكني تجاري

النوع

442124002068

رقم الصك

482 رقم المخطط

483 رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 19.9 م شرقاً 33.7 م

جنوباً 20 م غرباً 36.6 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية، مكونة من دور أرضي يحتوي على 7 غرف ومطبخ و4 دورات مياه ومستودع، وملحق أرضي مكون من مجلس ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 6413

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 6416

غرباً قطعة رقم 6412

الحدود

600

المساحة 2م

سكني

الاستخدام

أركان

الحي

15,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014501732475

فيلا سكنية

النوع

8813104408800000

رقم الصك

2020

رقم المخطط

6414

رقم القطعة

معلومات إضافية

شرقاً 30 م

شمالاً 20 م

غرباً 30 م

جنوباً 20 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية مقام عليها 2 مباني حظائر.

تغلق المزايدة على العقار

04:50 مساءً

2026 / 8 / 09

شمالاً	شارع عرض 25 م - 40 م
جنوباً	شارع
شرقاً	شارع عرض 25 م يلية قطعة رقم 123
غرباً	شارع عرض 25 م

الحدود

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	542401000562
رقم المخطط	6330
رقم القطعة	124
المساحة م ²	896,990
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	402014400730823

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- الشوارع في الحدود الجنوبية والشرقية والغربية غير مسفلتة وغير منفذة على الطبيعة.
- يوجد بئر .

الاطوال

شمالاً 945 م شرقاً 740 م

جنوباً 1250 م غرباً

ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية جنوباً بطول 760 م ثم يعيل جنوب غرب بطول 280 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : دور أرضي وملحق أرضي (مشب نار) , الدور الأرضي: 2 مجلس , مقلط, 4غرف , مطبخ , مستودع (مخزن) , 4 دورات مياه , الملحق الأرضي: مشب نار .

تغلق المزايدة على العقار

05:00 مساءً

2026 / 8 / 09

شمالاً قطعة رقم 6110 + قطعة 6112
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر مشاه عرض 6 م
غرباً قطعة رقم 6115

الحدود

المساحة 2م 1,130.45
الاستخدام سكني
الحي أركان
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 400454700047694

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 942121002580
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 6111

شمالاً 38,6 م شرقاً 35 م
جنوباً 26 م غرباً 37,2 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05:10 مساءً

2026 / 8 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	3600
رقم الصك	460680001585	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حدري البلاد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700053007

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- يوجد بئر شعبي تالف.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

يحدّه ملك المبلغ بطول 18.3 م .

جنوباً

يحدّه شارع عرض 3.50 م ابتداء من الزاوية الجنوبية الشرقية باتجاه الغرب
بطول الحد 19.50 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الغربي قليلاً بطول 6.50 م .

شرقاً

يحدّه البعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير
ابتداء من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب بطول الحد 16.20 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 8
م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 62م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 5 م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 6
م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 10م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 13 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الغربي
بطول 6.50م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 15م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي قليلاً بطول 8 م ثم ينكسر
الحد نحو الجنوب الى نهايته بطول 8 م .

غرباً

يحدّه البعض ملك المبلغ والبعض ملك الغير والبعض قليب الغير والارض التابعة له ابتداء من الزاوية الشمالية
الغربية باتجاه الجنوب بطول الحد 11.50 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 28م
ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 19 م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 7 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي
35.30 م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 9.70 م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 10.50م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب
الشرقي بطول 2م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب نهايته بطول 11 م .



05:20 مساءً

2026 / 8 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها مباني شعبية تحتوي علي 9 غرف و2 مطبخ و 3 دورات مياه ومستودع هنقر وحظائر شبوك.

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	29,779
رقم الصك	742111013936	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حائل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700053007

معلومات إضافية

ملحظات على العقار

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- المرزعة محددة بأسياح حديد فقط وغير محددة بشبك ومفتوحة مع المجاورين .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

البعض ملك الغير والبعض ملك الغير بطول الحد بطول ابتداء من الزاوية الشمالية الغربية باتجاه الشرق بطول 7.20م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب الشرقي بطول 4م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 4.80م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 50م ثم ينكسر الحد قليلاً نحو الشمال الشرقي بطول 8م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 9م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 40م ثم ينكسر نحو الشرق إلى نهايته بطول 275م.

جنوباً

البعض ملك الغير والبعض ملك الغير بطول الحد بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الجنوب الشرقي بطول 50م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 35م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 21.30م ثم ينكسر الحد نحو الشرق بطول 73.50م ثم ينكسر الحد نحو الجنوب بطول 48م ثم ينكسر الحد نحو الشرق إلى نهايته بطول 106م.

شرقاً

يحده شعيب الخريمي بعرض 35م بطول الحد 28م.

غرباً

البعض ملك الغير والبعض شارع بعرض 2م بطول ابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال الغربي بطول 7م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الشرقي بطول 5م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 5م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 8م ثم ينكسر الحد نحو الشمال بطول 23م ثم ينكسر الحد نحو الغرب بطول 4.70م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الغربي بطول 2.30م ثم ينكسر الحد نحو الشمال الشرقي إلى نهايته بطول 2.20م.



05:30 مساءً

2026 / 8 / 09

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من : 9 غرف و مطبخ و صاليتين و 6 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 15م + غرفة كهرباء	585	المساحة 2م	فيلا	النوع
جنوباً قطعه رقم 183	سكني تجاري	الاستخدام	995606001892	رقم الصك
شرقاً قطعه رقم 180	قرية قفار	الحي	3175	رقم المخطط
غرباً شارع عرض 24.50 م مقترح عرض 30م	20,000	شيك الدخول	181	رقم القطعة
	400454700047576	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الاطوال

شمالاً 28,24 م شرقاً 20 م
جنوباً 27 م غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد جزء من غرفة كهرباء في الجهة الشمالية خارج حدود العقار 19م و كذلك صندوق خدمات خارج حدود العقار .
- استخدام العقار حسب الواقع سكني وحسب الرفع المساحي سكني تجاري



11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق أرضي .
الدور الارضي : مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه .
الملحق الارضي : مكون من مجلس .

شمالاً قطعة رقم 2	500	المساحة 2م	فيلا سكنية	النوع
جنوباً قطعة رقم 6	سكني	الاستخدام	398552017185	رقم الصك
شرقاً شارع عرض 4م مقترح 20 م	الجبيل	الحي	3061	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 5	15,000	شيك الدخول	4	رقم القطعة
	401014502004204	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- بيت الدرج سقفه شينكو .
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار .

الحدود

الاطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر للمزادات

- 1 تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أمجاد حائل)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزاد أمجاد حائل



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 6 - 8 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0501211621-0537811999 