

مزاد
نخبة الطائف



تاريخ المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026

الخميس 1 أكتوبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسْر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجتح يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسْر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa



0550166669



@Yussr_sa



مزاد نخبة الطائف



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً

الأحد 27 سبتمبر 2026

نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 5:30 مساءً

الخميس 1 أكتوبر 2026

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

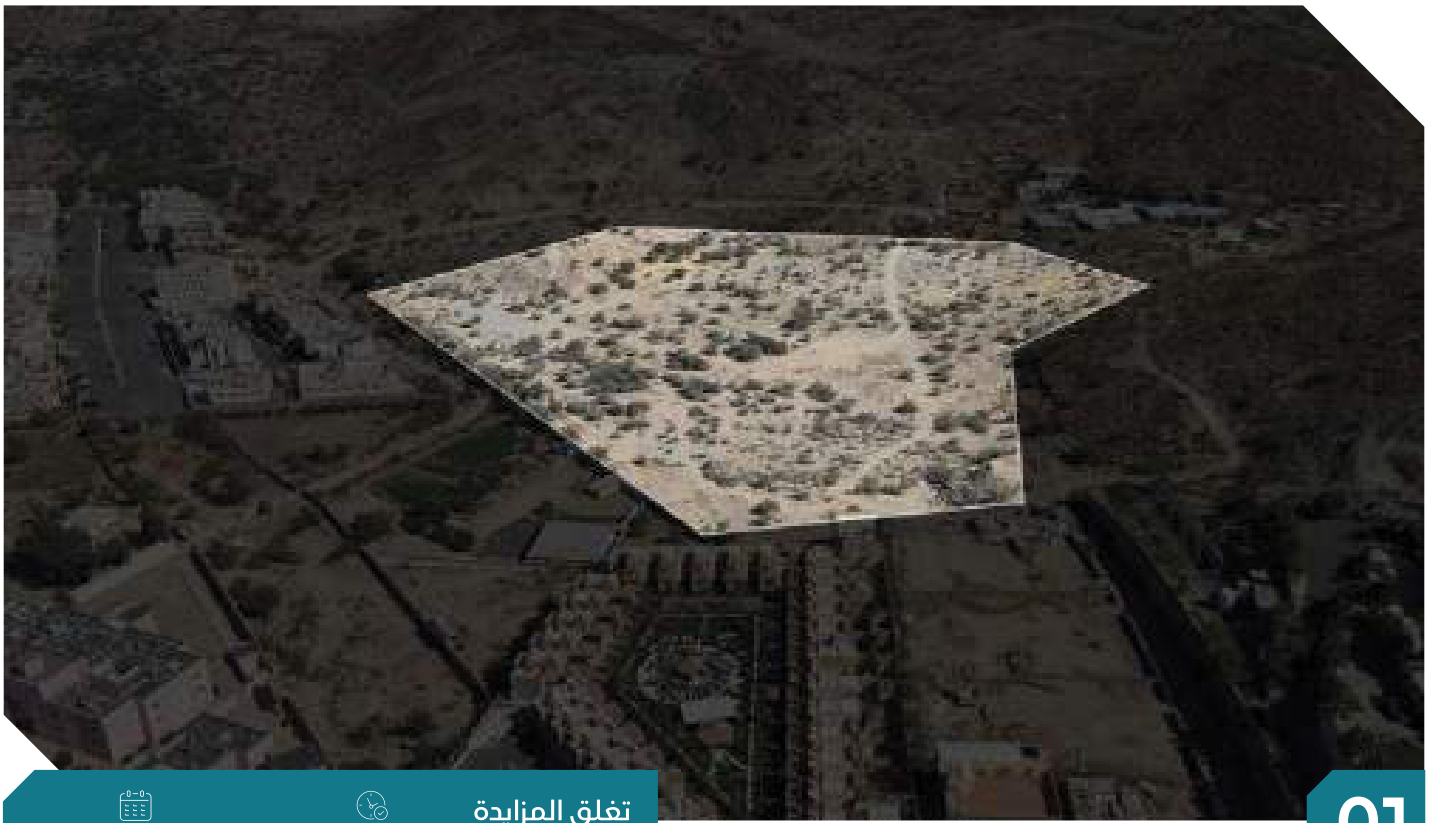
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الطائف	السداد	67,349.68	-	-	660685006833	403094700059147	1,100,000
أرض	الطائف	نخب	51,901.28	-	-	360605002980	4041539310	1,150,000
فندق	الطائف	الهدا	10,268.00	-	-	720703005128	4140640238	1,650,000
أرض خام	الطائف	الحزم	2,615,605.26	-	-	760649001165	-	12,500,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً



الخميس ٦ أكتوبر 2026

وصف العقار
أرض بواجهة شرقية

النوع

أرض

رقم الصك

660685006833

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

67,349.68

الاستخدام

سكني

الحي

السداد

شيك الدخول

1,100,000

الحدود

شمالاً

قطعة أرض

جنوباً

جبل

شرقاً

قطعة ملك الغير ووادي وتماص الحد جبل

غرباً

قطعة أرض بيضاء

رقم طلب التنفيذ 403094700059147

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 335 م

جنوباً 323.75 م

شرقاً 326.5 م

غرباً 92.5 م

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني
- تم الاستناد على الحدود والاطوال من صك ورقي
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

الموقع:

- بالقرب من طريق الملك فهد و طريق الشفا.

الواجهة:

- واجهة شرقية.

المساحة:

- واسعة وتسمح بتنفيذ مشاريع.

الاستخدام:

- أرض خام مثالية للتطوير والاستثمارات السكنية.

أقرب المعالم:



سوق
البلد
8 كيلو



حديقة
الحيوانات
3 كيلو



حديقة
الردف
3 كيلو



كوبري
الشفا
4 كيلو



طريق
الشفا
1 كيلو



مستشفى
الملك فيصل
4 كيلو



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع

رقم الصك

360605002980

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

أرض

المساحة م²

51,901.28

الاستخدام

سكني / تجاري

الحي

نخب

شيك الدخول

1,150,000

رقم طلب التنفيذ

4041539310

الحدود

شمالاً

شارع مختلف العرض 15م / 10م

جنوباً

شارع حسان بن ثابت عرض 30م

شرقاً

شارع غير نافذ بعرض 10م

غرباً

شارع غير نافذ بعرض 10م

الأطوال

شمالاً

126,9 م

جنوباً

50,3 م

شرقاً

273.65 م

غرباً

245.75 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- قطعة الأرض غير معرفة في الصك و معرفة في المستكشف

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مميزات العقار

الموقع:

- الأرض تقع على شارع حسان بن ثابت (طريق الجنوب الباحة)

الواجهة:

- واجهة جنوب\غرب.

المساحة:

- واسعة وتسمح بتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات السكنية والتجارية.

الاستخدام:

- أرض سكنية تجارية مثالية للتطوير والاستثمار.

أقرب المعالم:



برج
العبيكان
5 كيلو



سوق
البلد
3 كيلو



سيتي
ووك
5 كيلو



تيرا
مول
3 كيلو



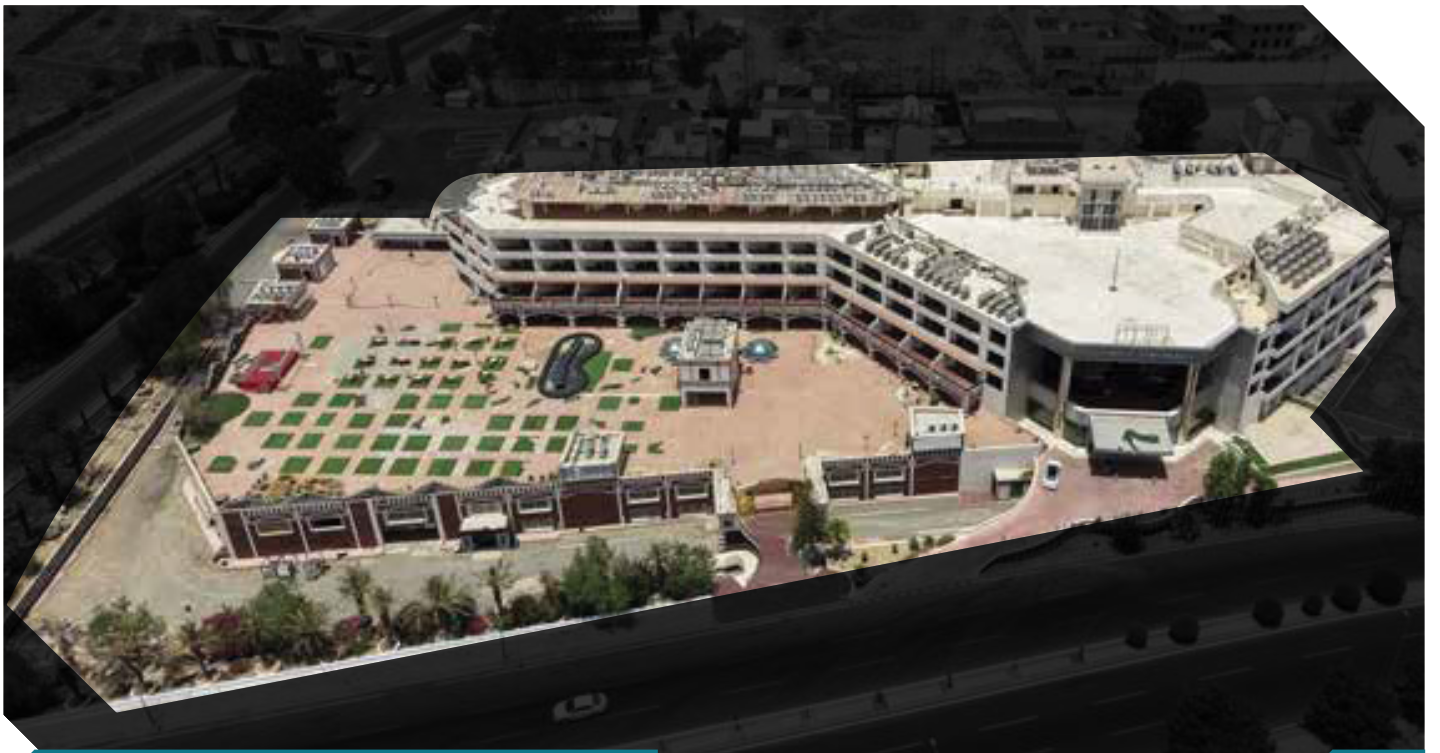
كوبري
الشفاء
4 كيلو



صناعية
الطائف
2 كيلو



مستشفى
الملك فيصل
4 كيلو



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً الخميس 1 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها فندق مكون من قيو دورين ودور ارضي ودور اول و3 أدوار متكررة بواجهة جنوبية شرقية غربية ويحتوي على 4 وحدات مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه و70 وحدة مكونة من غرفة ودورة مياه و26 وحدة مكونة من غرفتين وصالة ودورتين مياه و18 وحدة مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه و14 قاعة اجتماع وقاعتين افراح ونادي صحي وكافيه و6 مكاتب ومصليين و40 محل تجاري و6 مسابح و5 مضاعد و16 فيلا مكونة من غرفتين وصالة ودورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فندق	720703005128	-	-
المساحة م ²	10,268.00	الاستخدام	الحى
سكني / تجاري	الهدا	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
الهدا	1,650,000		4140640238

شمالاً ملك للغير
جنوباً طريق الطائف مكه الهدا
شرقاً طريق المؤدي الى مقر صاحب
السمو الملكي الامير سلطان بن عبدالعزيز
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

الأطوال

شمالاً 74 م
جنوباً 75 م
شرقاً 163 م
غرباً 180.63 م

معلومات إضافية

- رقم القطعة و المخطط غير معرفة على المستكشف الجغرافي -
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق
-يوجد غرفة كهرباء ومحول كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية
-العقار شاغر ويوجد حراس يسكنون في العقار
-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الرخصة
-يوجد عدد كبير من المنقولات والتوابع والملحقات المرتبطة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03



03



03

مميزات العقار

الموقع:

- يقع في منطقة الهدا على طريق رئيسي، ويتمتع بموقع استراتيجي يسهل الوصول إليه ويخدم الحركة السياحية.

الواجهة:

- واجهة جنوب\غرب.

المساحة:

- مساحة مناسبة تضم مبنى فندقي متكامل يوفر خيارات متعددة للتشغيل والاستثمار.

الاستخدام:

- فندق مرخص بالاستخدام السكني التجاري سابقاً، جاهز للتشغيل والاستثمار في قطاع الضيافة بالالتزام بالاشتراطات.

أقرب المعالم:



مكة المكرمة
(الدرم)
70 كيلو (دقيقة 50)



ميفات وادي
محرم
8 كيلو (دقائق 8)



حديقة
الهدا
3 كيلو



مطل
الهدا
1 كيلو



تلفريك
الهدا
1 كيلو



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام " سكنية تجارية " مقام على جزء منها (منتجع + استراحة + مجمع سكني + قاعة احتفالات)

النوع

رقم الصك

760649001165

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

أرض خام

المساحة م²

2,615,605.26

الاستخدام

سكني / تجاري

الحي

الحزم

شيك الدخول

12,500,000

رقم طلب التنفيذ

-

الحدود

شمالاً ملك للغير

جنوباً طريق الطائف الهدا عرض 50م

شرقاً ملك للغير

غرباً طريق بعرض 20م ثم ملك للغير

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً

3,408 م

شرقاً

739.8 م

جنوباً

4,293.92 م

غرباً

1304.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

-توجد دعوى قائمة على الأصل
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من الأرض داخل النطاق العمراني وجزء خارج النطاق العمراني
-يوجد على الأرض مجرى سيل بمساحة (404,635.53 م) و مباني مشتركة من الجهة الجنوبية
- يوجد أبراج واعمدة كهرباء و شوارع داخل حد الصك



مميزات العقار

- **الموقع:**
 - قريبة من جبل الهدا / مطلات الهدا
- **الواجهة:**
 - واجهة جنوب
- **المساحة:**
 - واسعة وتسمح بتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات السكنية والتجارية.
- **الاستخدام:**
 - أرض خام مثالية لتطوير والاستثمار
- **أقرب المعالم:**



حديقة
الدائري
7 دقائق



مقاصد
واحد محرم
10 دقائق



سهولة الوصول
من وإلى الماحاور
والطرق الرئيسية



مستشفى
الملك عبدالعزيز التخصصي
10 دقائق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2

إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

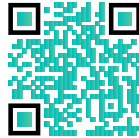


إختيار مزاد (نخبة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:30 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأحد 27 سبتمبر 2026
الخميس 1 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎️ 0550166669